

Angebot und
Leistungsverzeichnis

Gewerk
Holzbauarbeiten

016.

Projekt

Neubau Bordinghaus
in Holzbauweise mit Tiefgarage
Henri-Arnaud-Straße 14
71277 Rutesheim
72072 Tübingen

Auftraggeber
Bauherr

Karsten Enz
Lohlenbachweg 19
71229 Leonberg

Entwurf
Werkplanung
Bauleitung

loco | ARCHITEKTUR
Daniel Tillmann Dipl. Ing.
Schlachthausstr. 9
72074 Tübingen
Tel. 07071/ 364 831
Tel. 07071/ 882 69 25

Statik

Falthauser, Bilger, Krapf
Lilli-Z Gerhard- Kindler Strasse 13 H. Bilger
72770 Reutlingen
Tel. 07121/ 15946-16 Hr. Linder

Angebotsabgabe an

loco | ARCHITEKTUR
Daniel Tillmann Dipl. Ing.
Schlachthausstr. 9
72074 Tübingen

Abgabeschluss

16. April 2020

Tel. 07071/ 882 69 25
tillmann@loco-tectur.de

Zuschlag

23. April 2020

Ausführung

ab Juni 2020

Angebotssumme

Netto

€

Abgebot

19 % MwSt.

€

Brutto

€

Skonto

Angebotssteller
(Stempel, Unterschrift,
Datum)

.....

Angebotssumme

Netto € _____

MwSt. 19% € _____

Brutto € _____

Skonto _____ € _____

Restsumme € _____

Beginn der Montage auf der Baustelle
 voraussichtlich ab **Mitte Juni 2020**
 technische Klärung ab mitte April 2020

Personenbestand Unternehmen

Meister _____

Vorarbeiter I Polier _____

Facharbeiter _____

Hilfsarbeiter _____

Lehrling _____

LV - VORBEDINGUNGEN

Allgemeine Bewerbungsbedingungen

- 1.1. Allgemeines VOB 2016

Unter Vorbehalt der nachfolgenden Ergänzungen, Änderungen und Zusätze werden auf der Grundlage der Verdingungsverordnung für Bauleistungen (VOB) Teil B,C in der jeweils letzten Fassung die Arbeiten ausgeschrieben.

- 2.0. Angebot

- 2.1. Für das Angebot sind die Vordrucke zu verwenden. Das Leistungsverzeichnis ist vollständig auszufüllen. Es dürfen keine Änderungen oder Streichungen des Leistungsverzeichnisses vorgenommen werden. Varianten kann der Bieter in gesonderten Beilagen unterbreiten. Das Angebot muß mit rechtsverbindlicher Unterschrift versehen sein. Angebote, die diese Voraussetzungen nicht erfüllen, können ausgeschlossen werden.

- 2.2. In die Preise einzurechnen sind:
Lieferung und Verarbeitung aller notwendigen Materialien und Montagekosten zur fachgerechten Ausführung sofern dies in den Positionen nicht ausdrücklich als bauseits bezeichnet wird. Alle Nebenarbeiten, wie Transport, fachgerechte Verarbeitung, das Stellen aller Werkzeuge und Geräte, Leitern und Hilfsinstallationen. Krantransporte gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Einheitspreise werden diesem Angebot entnommen und gelten als verbindlich. Einheitspreise, welche in diesem Angebot nicht festgehalten sind, werden den ortsüblichen Preisen entnommen. Die Preise sind ohne Mehrwertsteuer anzugeben. Vom Bieter angebotenes Skonto ist in den zusätzlichen Vertragsbedingungen geregelt.

- 2.3. Zeigen sich bei der Berechnung des Leistungsverzeichnisses bzw. bei der Ausführung des Auftrages Mängel an den vom Anbieter gelieferten Unterlagen oder ergeben anderweitig Verhältnisse, die eine rechtmäßige und rechtzeitige Ausführung gefährden, so hat der Anbieter dem Besteller ohne Verzug davon Anzeige zu machen. Bei Unterlassen haftet der Bieter allein für sich einstellende, nachteilige Folgen.

- 2.4. Der Bieter bezeugt über Art und Umfang der Arbeiten und Lieferung, über die örtlichen Verhältnisse und behördlichen Vorschriften (Zufahrt-, Transport und Montagewege) sich informiert zu haben.

Zusätzliche Vertragsbedingungen

1. Bauzeitenplan

Nach Vertragserteilung ist innerhalb 3 Wochen ein Bauzeitenplan vorzulegen, dessen Einzelfristen Bestandteil des Bauvertrags sind.

2. Leistungsverzeichnis, Alternativ- und Eventualpositionen

2.2. Der Wortlaut des vom Auftraggeber verfaßten Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

2.3. Sind im Leistungsverzeichnis Alternativpositionen - für die wahlweise Ausführung einer Leistung - oder Eventualpositionen - für die Ausführung einer nur im Bedarfsfall erforderlichen Leistung - vorgesehen, ist der Auftragnehmer verpflichtet, die in diesen Positionen beschriebenen Leistungen nach Aufforderung durch die Auftraggeber auszuführen. Der Auftraggeber kann seine Entscheidung auch nach Auftragserteilung treffen.

3. Stundenlohnarbeiten (§2 Nr. 3)

Sind in einem Leistungsvertrag Stundenlohnarbeiten vorgesehen, so ist die dafür angegebene Zahl von Stunden unverbindlich der Bauleitung vorzulegen. Für Maschinen und Geräte werden bei Stundenlohnarbeiten keine Mieten und Grundpauschalen vergütet.

4. Ausführungsunterlagen (§3)

Der Auftragnehmer hat die Unterlagen, die nach dem Vertrag vom Auftraggeber zu liefern sind, entsprechend dem Baufortschritt so anzufordern, daß die Übergabe durch den Auftraggeber rechtzeitig erfolgen kann.

Der Auftragnehmer hat Absteckungen die für die Überprüfung der vertragsgemäßen Ausführung erforderlich sind, bis zur Abnahme zu erhalten.

Änderungen bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers.

Der Ausführung dürfen nur Unterlagen zugrunde gelegt werden, die vom Auftraggeber als Ausführungsunterlagen gekennzeichnet sind.

5. Werbung

Gewerbliche Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

6. Unterrichtung des Auftraggebers (§4 Nr. 1 und 2)

Von allen wichtigen Maßnahmen und Ereignissen im Baubereich ist der Auftraggeber rechtzeitig in Kenntnis zu setzen; insbesondere hat der Auftragnehmer Leitungsbeschädigungen, Beschwerden und Hinweise von Anliegern, Schäden an Nachbargrundstücken und -gebäuden, Hochwasser und sonstige Ereignisse unverzüglich mitzuteilen.

7. VOB 2016 / DIN-Normen

VOB/B und die Allgemeinen Technischen Vorschriften - ATV - VOB/C gelten in der jeweils letzten Fassung.

Die weiteren in den Verdingungsunterlagen genannten DIN-Normen sind in der in der jeweils letzten Fassung anzuwenden.

8. **Baustellenräumung (§4 Nr. 2)**

Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lager- und Arbeitsplätze sowie Straßen und Wege innerhalb des Baugeländes sind bei der Räumung im früheren Zustand zurückzugeben.

9.1. **Bewachung und Verwahrung der Bauunterkünfte**, Arbeitsgeräte, Arbeitskleider usw. des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen - auch während der Arbeitsruhe - ist Sache des Auftragnehmers; der Auftraggeber ist dafür nicht verantwortlich, auch wenn sich diese Gegenstände auf seinen Grundstücken befinden.

9.2. Hat der Auftraggeber aufgrund gesetzlicher Vorschriften Erfüllungsgehilfen des Auftragnehmers Schadenersatz zu leisten, so steht im der Rückgriff gegen den Auftragnehmer zu, wenn der Schade durch Verschulden des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht worden ist. Hat ein Verschulden des Auftraggebers oder seiner Erfüllungsgehilfen mitgewirkt, so findet § 254 BGB Anwendung.

Der Auftragnehmer hat Bauunfälle, bei denen Personen- oder Sachschaden entstanden ist, dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen; er hat eine mündliche Mitteilung innerhalb von zwei Werktagen schriftlich zu bestätigen.

10. **Abnahme (§12)**

Die Leistung ist förmlich abzunehmen; der Auftragnehmer hat die Abnahme, gegebenenfalls auch Teilabnahme (§ 12 Nr. 2), rechtzeitig schriftlich zu beantragen.

11. Verjährungsfrist der Gewährleistungsansprüche (§13 Nr. 5 Abs.1 Satz 3)

Die Verjährungsfrist der Gewährleistungsansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen endet nicht vor Ablauf der für die Vertragsleistung vereinbarten Verjährungsfrist.

12. Abrechnung (§14 Nr. 1 und 3)

Die Rechnung ist nur prüfbar, wenn der Rechengang verfolgt und geprüft werden kann. Aus Abrechnungszeichnungen oder anderen Aufmaßunterlagen müssen alle Maße, die zur Prüfung der Rechnung nötig sind, unmittelbar zu ersehen sein.

12.1. Rechnungen sind ihrem Zweck nach als Abschlags-, Teilschluß- oder Schlußrechnung zu bezeichnen.

In den Rechnungen sind Umfang und Wert aller bisherigen Leistungen nach den Ordnungszahlen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses aufzuführen und mit Nettopreisen (Einheitspreisen, Pauschalpreisen, Verrechnungssätzen, Stundenlohnzuschlägen) anzugeben.

- 12.2. Bereits geleistete Zahlungen einschließlich der darin enthaltenen gesondert auszuweisenden Umsatzsteuer sind am Schluß der Rechnung einzeln und in der Nummernfolge auszuführen und abzusetzen.

13. Abrechnung der Stundenlohnarbeiten (§ 15)

Die Bescheinigung der Stundenlohnzettel gilt nicht als Anerkenntnis des Auftraggebers.

Die Stundenlohnabrechnungen müssen entsprechend den Stundenlohnzetteln nach Bedarf-, Lohn- und Gehaltsgruppen aufgegliedert werden.

Der Auftragnehmer ist auf Verlangen des Auftraggebers verpflichtet, die tatsächlichen Lohnkosten an Hand der Lohnlisten nachzuweisen, soweit nicht Stundenlohnverrechnungssätze vereinbart worden sind.

14. Zahlungsbedingungen

Abschlagszahlungen werden in Höhe von 90 % gewährt.

Sie erfolgen nur nach entsprechenden, schriftlichen Zahlungsgesuchen mit Leistungsverzeichnis des Auftragnehmers.

Vom Auftraggeber angebotenes Skonto wird von jedem Rechnungsbetrag abgezogen, für den die geforderten Zahlungsfristen eingehalten werden.

Die Fristen beginnen mit dem Eingang der prüfbaren Rechnungen beim Auftraggeber.

15. Vertragsänderungen
Jede Änderung des Vertrages bedarf der Schriftform.

16. Widersprüche in der Leistungsbeschreibung (§1)

Bei Widersprüchen zwischen einzelnen Teilen der Leistungsbeschreibung gelten nacheinander:

Leistungsverzeichnis

Anlagen für Bietereintragungen (Ergänzungen des LV)

Sonstige Anlagen (Pläne, Musterzeichnungen, Sieblinien, Baugrundgutachten)

17. Kontrollprüfungen

Der Auftragnehmer hat Kontrollprüfungen des Auftraggebers entschädigungslos zu ermöglichen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat er dazu erforderliche Leistungen zu erbringen. Schuldet er diese Leistungen nicht schon nach dem Vertrag, so regelt sich die Vergütung nach VOB.

18. Mehr- oder Minderverbrauch von Material

Die Einheitspreise im Leistungsverzeichnis bleiben ungeachtet jeglicher Über- oder Unterschreitung des Aufmasses feststehend und verbindlich.

Besondere Vertragsbedingungen

1. Grundsatz

Unter Vorbehalt der nachfolgenden Ergänzungen, Änderungen und Zusätze übernehmen der Auftraggeber und der Auftragnehmer die Bedingungen der VOB B,C in der jeweils letzten Fassung.

1.1. Bei Widersprüchen im Vertrag gelten nacheinander:

- die Leistungsbeschreibung
- die besonderen Vertragsbedingungen
- etwaige zusätzliche Vertragsbedingungen
- etwaige zusätzliche Technische Vorschriften.
- die allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen.
- die allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen.

2. Objekt- / Bauüberwachung

Es ist den vom Auftragnehmer auf der Baustelle beschäftigten Personen ausdrücklich untersagt, irgendwelche Anweisungen von Drittpersonen entgegenzunehmen; zuständig ist allein die Bauleitung des Auftraggebers.

3. Tagelohnarbeiten

Der Auftraggeber anerkennt nur Tagelohnarbeiten über die Arbeitsrapporte, unterzeichnet von der Bauleitung des Auftraggebers, vorliegen.

4. Haftung

4.1. Für allfällige Beschädigungen und Diebstähle bis zur Abnahme durch die Bauleitung kommt der Auftraggeber nicht auf. Der Auftragnehmer hat sich für solche Schäden auf seine Kosten zu versichern.

4.2.

5. Rechnungen

Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber 2-fach einzureichen. Die zusätzlichen Rechnungsunterlagen 1-fach.

6. Schlußzahlung

Die Schlußzahlung erfolgt:

- nach Vollendung aller vertraglichen Leistungen
- nach Behebung der Abnahmemängel
- nach durchgeführter Anlage - (Einführung) Anleitung
- nach Abgabe der Revisionsakten
- nach Abgabe der Betriebsanleitung
- nach Abgabe der Gewährleistungsbürgschaft
- nach Unterzeichnung der Schlußabrechnung

7. Sicherheitsleistung nach Vereinbarung

Als Sicherheit für die Erfüllung der Gewährleistungsansprüche einschl. Schadenersatz und für die Erstattung von Überzahlungen werden

5,00% der Auftragssumme einschl. Nachträge (Bruttosumme) einbehalten

Der Auftragnehmer kann stattdessen eine Gewährleistungsbürgschaft stellen.

8. Gewährleistungsfrist

Die Gewährleistungsfrist beträgt für alle unter die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) fallenden Bauarbeiten einheitlich 5 Jahre.

Die Gewährleistungsfrist beginnt in der Regel mit dem Tag der Abnahme des gesamten Bauwerkes.

9. Versicherung

Der Auftraggeber hat für das Bauwerk eine Bauwesenversicherung abgeschlossen vom Auftragnehmer wird ein anteiliger Prämienbetrag von

0,20% von der Schlußabrechnung abgezogen.

10. Bauwasser- und Baustrom

Dem Auftragnehmer werden für Baustrom

0,40% von der Schlußabrechnung abgezogen.

Gilt nicht für die Rohbauarbeiten (Erdaushub, Entwässerung, Mauerarbeiten, Stahl-Betonarbeiten).

11. Müllbeseitigung

Es stehen keine Container für die Müllbeseitigung zur Verfügung. Das Aufräumen des aus seinen Leistungen anfallenden Bauschutts und Müll einschließlich Abfuhr ist Sache des Auftragnehmers. Kommt er dieser Pflicht nach einmaliger Aufforderung durch den Auftraggeber (Bauleitung) nicht nach, wird dies vom Auftraggeber auf Kosten des Auftragnehmers veranlaßt.

12. Transporte

Sämtliche Transportkosten bis zur Verwendungsstelle fallen zu Lasten des Auftragnehmers. Benötigt er für den Transport einen Kran oder sonstige Beihilfen, kann er diese gegen Verrechnung anfordern. Über den Termin der Kranmontage hat sich der Auftragnehmer bei Vertragsabschluß bei der Bauleitung zu erkundigen. Montiert der Auftragnehmer für den Transport Hebezeuge etc. am Fassadengerüst, so muß er sich beim Gerüstbauer über die Möglichkeiten orientieren. Allfällige Verstrebungen, Verstärkungen oder Auflagevorrichtungen fallen zu seinen Lasten.

13. Gerüstungen

Dem Auftragnehmer steht das bauseits gestellte Fassadengerüst für seine Arbeiten zur Verfügung. Alle weiteren, für seine Arbeiten notwendigen Gerüstungen und Ergänzungen fallen zu seinen Lasten.

Gilt nicht für die Rohbauarbeiten (Erdaushub, Entwässerung, Mauerarbeiten, Stahl-Betonarbeiten).

14. Freistellungsbescheinigung:

Zur Auftragsvergabe muss eine Freistellungsbescheinigung des zuständigen Finanzamts vorliegen.

Allgemeine Projektdaten

Objekt	Doppelhaus und Einfamilienhaus	kfW Effizienzhaus 40
Rauminhalt		
brutto DIN 277		ca. 8.169,00 m3
Gesamtfläche Wohnen		ca. 1.100,00 m2
Gesamtfläche Sonstige NF UG		ca. 2.729,00 m2
Grundlagen	Positionspläne Prüfstatik Ansichten 1:100, Lageplan, Vorabzüge 1:50	
Geschosse in Holzbauweise		3
Untergeschoss in Massivbauweise		1
Erdbebenklasse:		
Gebäudeklasse:		3

Besondere Vertragsbedingungen für die Holzbauarbeiten

1. Den Bauleistungen liegen zugrunde:
ATV DIN 18334 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
sowie alle übrigen einschlägigen DIN-Vorschriften neuester Fassung, der aktuelle Stand der Technik,
sowie alle entsprechenden Richtlinien.
2. Der Bauherr behält sich vor, Positionen des LV überhaupt nicht, oder in anderer Art ausführen
zu lassen. Die dabei entstehenden Minderungen der Angebotssumme haben keinen Einfluss
auf die Einheitspreise.
3. Die Arbeiten werden grundsätzlich nach Leistungsbeschreibung und beigelegten Zeichnungen
ausgeführt. Vor Anfertigung der Bauteile sind vom Unternehmer die Maße am Bau zu nehmen.
Ausführungsdetails sind mit der Bauleitung/Statiker/Prüfstatiker abzusprechen.
In die Kalkulation der einzelnen Positionen sind alle erforderlichen
Befestigungsmittel (Schrauben, Nägel, Anker, Winkel, Bleche u.a.) einzuschließen sofern
nicht in den einzelnen Positionen erwähnt.
4. Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Unternehmer die Verpflichtung der Vollständig-
keit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Positionen zwangsläufig ergeben,
sind einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind.
5. Sind aus Sicht des Anbieters falsche/unkorrekte Angaben zu den Ausführungspositionen im
Leistungsverzeichnis vermerkt, ist dies vor der Abgabe des Angebots mündlich o.
schriftlich mitzuteilen.
6. Alle verbauten Konstruktionshölzer sind, wenn nicht ausdrücklich anders beschrieben,
in KVH-NSI auszuführen. Definition nach neuester Vereinbarung der Überwachungs-
gemeinschaft Konstruktionsholz eV .
Konstruktionsvollholz und Holzwerkstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft (PEFC, FSC)
sind zu verwenden! Nachweise können eingefordert werden.
Angebotsnachfragen ohne zertifizierten Hölzern und optional mit Zertifizierung
7. Schutz der Bauteile: Die Bauteile sind vor Witterungseinflüssen, insbesondere über
Nacht und an Wochenenden durch Planen etc. zu schützen.
Die BSPH-Deckenelemente sind nach dem Verlegen ganzflächig mit PE-Folie abzudecken.
Die Folie verbleibt bis das Dach geschlossen ist.
8. Für die Montage steht ein örtlicher Baukran des Rohbauers mit genügender Tragkraft
min 1,0 to bei 25m Ausladung zur Verfügung. Die Miete für eine Woche beträgt netto €.....
Wird noch vor Vergabe an alle Anbieter mitgeteilt.
Sonder-Genehmigungen (Strassensperrung) für die Abwicklung der Arbeiten ausserhalb
des Baugrundstückes sind durch den Unternehmer rechtzeitig vor Arbeitsbeginn zu veranlassen.
Die Gebühren sind vom Unternehmer zu übernehmen.
9. Alle Fugen und Stöße an Elementen und Übergängen zum Massivbau müssen
luftdicht abgeklebt werden. Klebebänder sind in die Preise einzurechnen.
Qualitätssicherung der Einblasdämmung / Luftdichtung durch
Nachweis über Menge/Dichte der eingeblasenen Zellulose-Dämmung
Nachweis über Luftdichtigkeit durch "blower door" Test, pro Wohneinheit



Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Holzbau-Konstruktionen

1.0. Baustelleneinrichtung

391	1.1.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung bestehend aus sämtlichen Arbeiten und Vorkehrungen, welche zum reibungslosen Ablauf des Bau- vorhabens erforderlich sind, einschl. dem Ein- richten der Baustelle mit Mannschafts-, Geräte- und Materialunterkünften sowie allen Anlagen und Geräten, welche zum zügigen Ablauf der Baumaßnahmen erforderlich sind. Witterungsschutzmassnahmen gegen Wind, Regen für die Winter und Sommermonate. Im Preis inbegriffen sind Schutzvorkehrungen die im Rahmen der Baustellesicherheit verlangt werden. wie Absturzsicherungen bei Durchbrüchen, Treppenlöchern Dach- und Balkonrändern etc. (Bauzaun ist Bauseits vorhanden) (Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen, BaustellV 1998 ist zu bevollgen.)	pl	1,00	_____	_____
391	1.2.	Baukran Hochbaukran, Unterdreher zur Eigennutzung für die Dauer von ca 6 Monaten Ausladung 30,0m Traglast bei 25m >= 1,5to Hakenhöhe ca 25,0m ab RFB Erdgeschoss	pl	1,00	_____	_____
391	1.3.	eventual Baukran aus p 1.2. vorhalten zur Fremdnutzung nach Abschluss des Holzbaus	Wo	6,00	_____	_____
391	1.4.	alternativ Kranstunden für andere Gewerke	Std	1,00	_____	_____
	1.5.	Bautoilette Miete Stellen, vorhalten und laufendes Reinigen 2 Stk Bau-WC's für die restliche Bauzeit.	Mt	12,00	_____	_____

1.0. Baustelleneinrichtung

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
Kosten- gruppe						

2.0. Aussenwände / Wandbekleidungen

Befestigungsmittel (Schrauben, Nägel, Anker, Winkel, Bleche u.a.) sind in die Preise einzurechnen, sofern nicht in den einzelnen Positionen erwähnt.

331

Holzrahmen (KVH)-Wandkonstruktionen,

2.1. Aussenwand AWD 1 Putz

qm 925,00 _____

Holzrahmenkonstruktion aus 220mm KVH

F30-B	tragend
-------	---------

Lieferung und Montage

Wandaufbau von Innen nach Aussen:

- GKB 12,5mm, Stöße hinterlegt, Montagevorschriften n.A. des Herstellers sind einzuhalten. **Q2 gespachtelt.**
- Holzgrobspanplatte OSB 15mm, luftdicht abgeklebt mit Klebebänder mit Zulassung für Innenbereich.
- Konstruktionsvollholz KVH NSI 6-12/22cm güteüberwacht.
Hohlraumdämmung zwischen den Ständern mit zB Isover Integra WLG 032 220mm
- Doppelpfosten an Wandenden und bei Fenstern, Sturz-Eckausbildungen sowie Trägerausbildungen, Trägerauflager nach stat. Angaben/Prüfstatik
- Wandbefestigung nach Angaben Statiker
- Schwellen sind mit Abdichtungsbahnen gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen. Abdichten der Fuge mit Quellmörtel o. glw. Dichtbändern Schwelle/Oberkante Betondecke ü. EG.
- Konstruktion luftdicht mit entsprechenden Klebebänder, Dichtbändern etc. abdichten.
- Abstellungen Sparren-Gefache mit Stellbretter nicht sichtbar, OSB-platten 15mm.
- Putzträger-Holzweichfaserplatten.-Wandplatte **d=100mm** WLG 042 Befestigung nach angaben d. Herstellers

Wandfläche AWD, Fenster > 2,5m2 berücksichtigt

Übertrag

Neubau Bordingshaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

2.2. Aussenwand AWD 2 Laubengänge mit Holzschalung

qm 330,00

Holzrahmenkonstruktion aus 220mm KVH

F30-B tragend

Lieferung und Montage

Wandaufbau von Innen nach Aussen:

- GKB 12,5mm,
Stöße hinterlegt, Montagevorschriften n.A. des Herstellers
sind einzuhalten. **Q2 gespachtelt.**
- Holzgrobspanplatte OSB 15mm, luftdicht abgeklebt mit
Klebebänder mit Zulassung für Innenbereich.
- Konstruktionsvollholz KVH NSI 6-12/22cm güte-
überwacht.
- Hohlraumdämmung zwischen den Ständern mit
zB Isover Integra WLG 032 220mm**
- Doppelpfosten an Wandenden und bei Fenstern,
Sturz-Eckausbildungen sowie Trägersausbildungen,
Trägerauflager nach stat. Angaben/Prüfstatik
- Wandbefestigung nach Angaben Statiker
- Schwellen sind mit Abdichtungsbahnen
gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen.
Abdichten der Fuge mit Quellschotter o. glw. Dichtbändern
Schwelle/Oberkante Betondecke ü. EG.
- Konstruktion luftdicht mit entsprechenden Klebebänder,
Dichtbändern etc. abdichten.
- Abstellungen Sparren-Gefache mit Stellbretter nicht sichtbar,
OSB-platten 15mm.
- Holzweichfaser-Wandplatte **d=80mm** WLG 042
- 30/50 senkrechte UK
- Fassade aus waagerechtem Profilholz, Lärche Keilstülpeschlaung
- Aussenecken mit Eckstab 50/50mm

Wandfläche AWD, Fenster > 2,5m2 berücksichtigt

Alternativ**2.2.1. Holzöl Farbbeschichtung Fassade**

m2 1,00

1 x geölt Kieselgrau

Alternativ**2.2.2. Minderpreis Fassaden Profilholz aus Fichte**

m2 1,00

2.2.3. Leibungen/ Stürze in Rockpanel Natur 8mm

lfm 217

Breite ca 14cm

Anschluss an Fenster mit PVC leiste geschraubt
mit Kompressionsband verdeckt, schlagregendicht

Übertrag

Neubau Bordingshaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

2.3. **Aussenwand AWD 3 Balkone/ Gaubenwände**

qm 120,00

Holzrahmenkonstruktion aus **180mm KVH****F30-B**

Lieferung und Montage

Wandaufbau von Innen nach Aussen:

- GKB 12,5mm, inkl Raumseitige kurze Seite bei den Balkonwänden bzw Unterseite bei Gaubenwänden
 - Stöße hinterlegt, Montagevorschriften n.A. des Herstellers sind einzuhalten. **Q2 gespachtelt.**
 - Holzgrobspanplatte OSB 15mm, luftdicht abgeklebt mit Klebebänder mit Zulassung für Innenbereich.
 - Konstruktionsvollholz KVH NSI 6-12/18cm güteüberwacht.
 - Hohlraumdämmung zwischen den Ständern mit zB Isover Integra WLG 032 180mm**
 - Doppelpfosten an Wandenden und bei Fenstern, Sturz-Eckausbildungen sowie Trägersausbildungen, Trägersauflager nach stat. Angaben/Prüfstatik
 - Wandbefestigung nach Angaben Statiker
 - Schwellen sind mit Abdichtungsbahnen gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen.
 - Abdichten der Fuge mit Quellmörtel o. glw. Dichtbändern
 - Schwelle/Oberkante Betondecke ü. EG.
 - Konstruktion luftdicht mit entsprechenden Klebebänder, Dichtbändern etc. abdichten.
 - Abstellungen Sparren-Gefache mit Stellbretter nicht sichtbar, OSB-platten 15mm.
 - Holzweichfaser-Wandplatte **d=80mm** WLG 042
 - 30/50 senkrechte UK
 - Fassade aus Rockpanel natur 8mm, Stöße mit EPDM Band hinterlegt
 - Aussenecken mit Eckstab 35/35mm
- Wandfläche AWD, Fenster > 2,5m² berücksichtigt

2.3.2. **Leibungen/ Stürze in Rockpanel Natur 8mm**

lfm 144,54

Breite ca 12cm

Anschluss an Fenster mit PVC Leiste geschraubt
mit Kompressionsband verdeckt, schlagregendicht

2.3.3. **Alu Lüftungsgitter für die hinterlüfteten Fassade AW 2 und AW 3**

lfm 380,00

Übertrag

Neubau Bordingshaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

eventual

2.4. Montagebedingtes Nachträgliches Dämmen von Kleinfeldern

m2

95,00

Lieferung und Montage
mit Mineralwolle WLG 032

Annahme:

Haus 1	30,00
Haus 2	20,00
Haus 3	25,00
Haus 4	20,00

2.5. Zulage Sockelausbildung AWD EG h= 370mm

lfm

75,00

- Konstruktion auf 180mm ausklinken
- OSB 15mm h=37cm für Bauseitigen Anschluss mit Bituminöser Abdichtung
- Anpressleiste aus Holzlatte 30/50 alle 20cm Befestigt

2.6. Zulage Sockelausbildung AWD OG-DG h= 250mm

lfm

245,00

- OSB 15mm h=25cm für Bauseitigen Anschluss mit Bituminöser Abdichtung
- Anpressleiste aus Holzlatte 30/50 alle 20cm Befestigt

alternativ

2.7. Aussparungen/Durchführung für Abluft Wohnraumlüftung

Stk

1,00

Holzbau

Einbauen einer Rohrdurchführung in die Aussenwand-
konstruktion mittels HG Rohr DN bis 100mm, luftdicht und
winddicht abkleben mit zugelassenen Klebebändern.

Inkl. Ausschnitt in Fassadenschalung.

Rohr-Gefälle 2% nach Aussen beachten (Kondenswasser!)

2.8. Leibungen/ Stürze mit Weichfaserplatten

lfm

750,00

- Überstand von 40mm über der Kontruktion an Tür- und Fensterrohbauöffnungen

2.9.1. Brüstungen AW 1

lfm

80,00

Geneigte Brüstungskeilplatte (zweite Dichtungsebene)
- für Putzausbildung

2.9.2. Brüstungen AW 2 und 3

lfm

60,00

Geneigte Brüstungskeilplatte (zweite Dichtungsebene)
- für hinterlüftete Fassaden

2.0 Aussenwände / Wandbekleidungen

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

360 3.0. Dachkonstruktionen

361	3.1.	Hauptdach 45° Lieferung und Montage	m2	920	_____	_____
-----	------	---	----	-----	-------	-------

Konstruktion von Innen nach Aussen;

Unterseitige Beplankung aus Gipskartonplatten 12,5mm

mit **Fugen Hinterlegt, Fugen Q2 gespachtelt**,

- Holzgrobspanplatte OSB 15mm, luftdicht abgeklebt

- Sparren KVH-NSI 8/28cm, güteüberwacht

e=70cm inkl. Füllhölzer zwischen den Sparren.

Inkl. Zwischensparrendämmung, 260mm Mineralfaserdämmung WLG 032

- Wechselhölzer für IWD-Befestigung

Nach Angaben durch Statiker.

- Oberseitige wasserdichte Dachplatte (Holzweichfaser WLG 050, **d=60mm**)

- Konterlattung, 30/50mm nach DIN-Vorschrift

- Luftdichte Abdichtung der gesamten Konstruktion.

- Befestigungen Konstruktion nach Angabe

Statiker Positionsplan, inkl. aller Verbindungsmittel

Aufmass; Gesamte Dachfläche inkl. Vordachbereich/ Ortgang/ Dachüberstände (0/15cm)

Siehe auch Statikpositionspläne Holzbaukonstruktion

361	3.2.	Zulage Traufe Dachüberstand 50cm Lieferung und Montage	lfm	120	_____	_____
		- Abtropfblech unter Hinterlüftungsebene an Traufe				
		- Traufausbildung mit Doppellatte zur Aufnahme Dachrinne und Einlaufblech				
		- Lüftungsgitter in Alu				
		Traufüberstand ca. 50cm ab Konstruktion VK AWD				
		Untersicht aus Nut und Feder Profilholz 22-26mm Sägerauh				
		- sichtbare Sparrenköpfe				

361	3.3.	Zulage Traufe Dachüberstand 100cm (Balkone und Laubengänge) Lieferung und Montage	lfm	55	_____	_____
		- Abtropfblech unter Hinterlüftungsebene an Traufe				
		- Traufausbildung mit Doppellatte zur Aufnahme Dachrinne und Einlaufblech				
		- Lüftungsgitter in Alu				
		Traufüberstand ca. 50cm ab Konstruktion VK AWD				
		Untersicht aus Nut und Feder Profilholz 22-26mm Sägerauh				
		- sichtbare Sparrenköpfe				

361	3.4.	Zulage Ortgang Dachüberstand 50cm Lieferung und Montage	lfm	209	_____	_____
		- Ortgang Nut und Feder Profilholz 22-26mm Sägerauh				
		Ortgangüberstand 30cm ab Konstruktion VK AWD				
		Lärche-Ortgangsabschlußbrett, gehobelt, 22/150mm,				

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
		Übertrag				
	3.5.	Firstpfetten Lieferung und Montage, Befestigung nach A. Statiker - Holzträger 20/56cm, GL 24h,	lfm	63,50		
	3.6.	Zuschlag Gaubenkonstruktion Schleppdachgaube Liefen und einbauen von zwei Seitenwänden, Gauben- Dachflächen DN 25° sowie Einbindung in die Dachkonstruktion. Gaubenpfette 12/28 GL24h und Gauben- Randsparren 16/28 GL24h Holzkonstruktion bestehend aus; # Seitenwände und Front Gaube Aufmass in Pos. 2.3 # Dach Gaube Aufmass in Pos. 3.1 # Traufe und Ortgang #Allgemein Arbeiten Dachanpassung der Verbindung Gaube zu Hauptdach, Dämmen der Wand- und Dachkonstruktionen mit Mineralfaserdämmung 032 Einbau nach Herstellerangaben/mit Zulassung.	Stk	11,00		
	3.7.	Dachdeckung inkl. Gaubendächer Liefern und montieren Tondachziegel Hersteller; Erlus Typ; Ergoldsbacher Linea naturrot Dach-Lattung 40/60mm, am Ortgang 40/160mm, für Dachziegel. Inkl. First-, Ortgangziegel. Lüfterfirst, Sturmklammern, nach Windsogberechnung ca. je 100 Stk. für Ortgang und Traufen Material und Befestigung sind in den m2-Preis einzurechnen. incl. Einpassarbeiten für die Ziegelverlegung.	m2	920,00		
	alternativ					
	3.7.1.	Mehr-/Minderkosten für Tondachziegel Hersteller; Erlus Typ; E58, naturrot	m2	1,00		n. EP
	3.8.	Firstziegel passend zu Dachziegel. Creton Linea inkl, Firstlatte, Firstband und Endscheiben	lfm	65,50		
	3.9.	Ortgangziegel passend zu Dachziegel. Creton Linea	lfm	208,60		
	3.10.	Lüfterziegel, Stragentlüftung passend zu Dachziegel. Creton Linea	Stk	20,00		
	3.0	Summe Dachkonstruktionen				

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

340	4.0.	Innenwände Liefern und montieren von;				
341	4.1.	Wohnungstrennwände IWD 1 d=30,5 cm Holzrahmenwand - Q2 gespachtelt F30-B tragend, raumabschliessend Aufbau ; GKB 12,5 mm beidseitig 50mm Mineralfaser/ Federschiene beidseitig 15mm Gipsfaserplatte beidseitig Grobspanplatte OSB beidseitig 15mm Konstruktionsvollholz KVH NSI 6/10cm güteüberwacht 100mm Dämmung B2 WLG 040 Rohdichte > 45KG/cqm Wandbefestigung nach stat. Angaben. Montage GKB und Federschiene nach erfolgter Elektroinstallation.	m2	300,00	_____	_____
	4.2.	Innenwand Aufzugsschacht IWD 2 d=30,5cm Holzrahmenwand - Q2 gespachtelt F30-B tragend, raumabschliessend Aufbau ; GKB 12,5 mm Grobspanplatte OSB 15mm Konstruktionsvollholz KVH NSI 6/10cm güteüberwacht 100mm Dämmung B2 WLG 040 Rohdichte > 45KG/cqm Grobspanplatte OSB 15mm Trennwandplatte 60mm Steinwolle Schmelzpunkt ≥ 1.000 °C Aufzugsschacht 90 mm Brettsperrholzwand 12,5mm Gipsfaserbekleidung	m2	100,00	_____	_____
	4.3.	Innenwand IWD 3 d=14cm Holzrahmenwand - Q2 gespachtelt nichttragend Aufbau ; GKB 12,5 mm beidseitig Grobspanplatte OSB einseitig 15mm Konstruktionsvollholz KVH NSI 6/10cm güteüberwacht 60mm mineralfaser Dämmung Rohdichte >45KG/cqm Zweite Wand-Beplankung nach erfolgter Elektroinstallation.	m2	400,00	_____	_____
	4.3.1.	Zuschlag für Innenwand IWD 3 d=19cm Ausführung mit Konstruktionsvollholz 150mm	m2	240,00	_____	_____

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

alternativ

4.3.2. Zuschlag Innenwand IWD 3 d=14cm

m2

n. EP

Ausführung in Fermacell 12,5mm beidseitig

4.4. Innenwand IWD 4 d=8,5cm h=243cm

m2

274,40

Brettsperholzwand - Q1 gespachtelt
nichttragend

Aufbau ;

GKB 12,5 mm einseitig

Brettsperholz 70mm Sichtoberfläche Industriequalität einseitig

sichbare Lage senkrecht

alternativ

4.4.1. MinderkostenOberfläche IWD 4 d=14cm

m2

1,00

n. EP

Ausführung ohne Anforderung an Sichtoberfläche

4.4.2. Sanitärzellen

Stk

23,00

Vormontage in Halle

Herstellen und Montieren der Sanitärzellen in der Halle

Bereitstellen von Fläche/ Strom/ Wasser für Fremdgewerke

Transport auf die Baustelle

4.4.3. Dosenbohrungen in Brettsperholzwand IWD 4 68mm/100mm

Stk

108,00

Bohrungen für Installationsdosen, Durchmesser 68mm

Bohrung 68mm bei sichtbarer Oberfläche

Bohrung 100mm bei Beplankter Oberfläche

4.4.4. Installationsfräsungen in Brettsperholzwand IWD 4

lfm

135,00

Nuten 40/30

4.5. Kniestockwände IWD d=12,5cm

m2

150,00

Holzrahmenwand - Q2 gespachtelt

nichttragend

Aufbau ;

GKB 12,5 mm einseitig

Grobspanplatte OSB einseitig 15mm

Konstruktionsvollholz KVH NSI 6/10cm güteüberwacht

60mm Mineralfaser Dämmung Rohdichte >45KG/cqm

4.6. Sanitär-Insatallationsvorwand

m2

259,20

Aufbau ; d= bis 21cm

Gipskartonplatte 12,5 mm, einseitig, **Q2 gespachtelt**

Grobspanplatte OSB einseitig 15mm,

Unterkonstruktion aus Metall **C-profilen 50/60mm**

60mm Dämmung Mineralwolle

Inkl. Befestigungshölzer zur Versteifung der Konstruktion

Übertrag

Neubau Bordingshaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

4.7. Verkofferung von Rohren/ Stützen/ Kamine/ Schächte

Liefern und montieren
von Gipskartonwänden Q2 gespachtelt
Installationsleitungen wie Abwasser-, Lüftungsrohren
Sanitär- und Heizungsleitungen.
UK; 50mm C-Profile
incl. Befestigungsmittel und Dämmung in Hohlräumen

qm 60,00

4.7.2. Verkofferung von Rohren/ Stützen/ Kamine/ Schächte

zusätzliche Lage OSB

qm 100,00

alternativ

4.7.3. Verkofferung von Rohren/ Stützen/ Kamine/ Schächte

Ausführung in 12,5mm Gipsfaser

m2 1,00 n. EP

4.8. Leibungen und Stürze in den Aussenwänden Innen b=12-18cm

Liefern und montieren
von Gipskartonleibungen Q2 gespachtelt
inkl Eckschutzschienen und UK 30/50 bzw 80/80 im Sturzbereich

lfm 750,00

4.9. Eckschutzschienen

Liefern und montieren
von Eckschutzschienen Q2 gespachtelt

lfm 672,00

4.0. Summe Innenwände

.....

5.0. Geschossdecken

über Erd - und 1. Obergeschoss

351 5.1. Brettschichtholzdecken GL24h BSH d=16cm

Liefern und montieren von BSH Deckenelementen
Elementbreiten bis 100cm
* Stoß/Elementabstand 5 mm o. stumpf (Fase)
Deckenstärke 160 mm, seitlich genutet 15 mm für
Sperrholzfeder. Oberseitige Ausfräsung 15/50mm stark,
für Einlegestreifen OSB 15/100 mm
Ausschnitte für Installationen nach Angabe Bauleitung.
Unterseite ohne Anforderung an Sichtqualität
Auflager in AWD mit 6 cm Rücksprung von AK.
Befestigung nach stat. Angaben.

m2 830,00

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

351	5.2.	Balkenlage EG	m2	440,00		
		Liefern und montieren einer Balkenlage KVH 22/14 e=70cm Oberseitig 22mm OSB Auf Betondecke gelagert Lagerhölzer h= 12cm Ausschnitte für Installationen nach Angabe Bauleitung. inkl Ausblasdämmung Zellulose h=30cm Befestigung nach stat. Angaben.				
	5.3.1.	Stahlstützen EG/ OG Siehe auch Statikpläne Liefern und einbauen von grundierten Stahlstützen zur Aufnahme der Deckenlasten Inkl. Befestigungsmittel (Kopf-und Fußplatte) Stützen QRO 80x8mm Masse h = 295cm Masse h = 264cm	Stk	12,00		
			Stk	12,00		
	5.3.2.	Stahl Firststützen DG Siehe auch Statikpläne Liefern und einbauen von grundierten Stahlstützen Innenwand, zur Aufnahme der Firstlasten. Inkl. Befestigungsmittel (Kopf-und Fußplatte) Stützen 120 x 80 x 8 Masse h = ca 500cm	Stk	7,00		
	5.3.3.	Stahlträger A Siehe auch Statikpläne Liefern und einbauen von Stahlträgern, auf Stahlstützen und Aussenwänden gelagert Inkl. Befestigungsmittel. Montage deckengleich mit Brettsperholzdecke Inkl. Stützen 2x6/22 C24 in AWD Träger HEB 160 , grundiert Masse l = ca. 705cm Ort 1 Zimmer Apparments über Erd- und 1. Obergeschoss	Stk	10,00		
	5.3.4.	Stahlträger B Siehe auch Statikpläne Liefern und einbauen von Stahlträgern, auf Stahlstützen und Aussenwänden gelagert Inkl. Befestigungsmittel. Montage deckengleich mit Brettsperholzdecke Inkl. Stützen 2x6/22 C24 in AWD Träger HEB 160 , grundiert Masse l = ca. 1005cm Ort 3 Zimmer Apparments über Erd- und 1. Obergeschoss	Stk	6,00		

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

5.3.5. Stahlträger C	Siehe auch Statikpläne	Stk	2,00		
Liefen und einbauen von Stahlträgern, auf Stahlstützen und Aussenwänden gelagert Inkl. Befestigungsmittel. Montage deckengleich mit Brettsperholzdecke Inkl. Stützen 2x6/22 C24 in AWD Träger HEB 160 , grundiert Masse l = ca. 905cm Ort Haus 4 über Erd- und 1. Obergeschoss					
5.3.8. Zulage zu Pos. 5.1. für Deckenausschnitte Kamin		Stk	2,00		
Kamin inkl. Steinwollgedämmung >1000° C Grösse: ca. 60/40cm Siehe Grundriss- Pläne inkl. aller Nebenarbeiten Ort Haus 2 über Erd- und 1. Obergeschoss					
5.3.9. Zulage zu Pos. 5.1. für Deckenausschnitte A		Stk	15,00		
Versorgungsleitungen Grösse: rechtwinklig gesägt. 21/75cm Siehe Grundriss- Pläne inkl. aller Nebenarbeiten					
5.3.10. Zulage zu Pos. 5.1. für Deckenausschnitte B		Stk	15,00		
Lüftung Grösse: rechtwinklig gesägt. 21/21cm Siehe Grundriss- Pläne inkl. aller Nebenarbeiten					
5.3.11. Zulage zu Pos. 5.1. für Deckenausschnitte C		Stk	4,00		
Sondergrößen Grösse: rechtwinklig gesägt. 100/21cm Siehe Grundriss- Pläne					
Eventual					
5.3.12. Mörtel in Deckenausschnitte A-C		Stk	34,00		
Größen 21/75 21/21 21/100 Verschliessen der Deckenausschnitte mit Mörtel h= 160mm Nach erfolgter Installation der Steigleitungen auf Unterseitige verlorene Schalung (Bauseits)					
5.3.13. Holzträger/ Stützen G124h		cqm	4,00		
Liefen und einbauen von Holzträger Inkl. Befestigungsmittel. (Siehe auch Positionsplan Statiker) Montage unter BSH Decke/ Wänden Träger z.b 16/32cm					

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

5.3.14. Holzstützen/ Träger C24

cqm

5,00

Liefern und einbauen von Holzstützen
Inkl. Befestigungsmittel. (Siehe auch Positionsplan Statiker)
Montage unter BSH Decke/ Wänden
Träger z.B **10/16cm oder 16/20cm**

5.4. Abgehängte Decken in GKB 12,5mm

qm

733,10

60/40 UK aus Holz
Abstand der UK nach vorgaben des Herstellers
Befestigung nach Angaben d. Herstellers
Anschluss an Wandflächen mit Trennstreifen
Montage der Decke nach erfolgter Elektroinstalltion

Eventual

5.4.1. Zulage UK mit Federschienen

qm

1,00

n. EP

5.5. Brettsperrholzdecke 70mm für Sanitärzellen

qm

102,00

Liefern und Montieren von Brettsperrholzdecken 70mm
als Boden für Sanitärzellen.
Oberseitig Beplankt mit
15mm OSB und 12,5mm Gipsfaserplatte

5.5.1. Brettsperrholzdecke 70mm für Sanitärzellen

qm

102,00

Liefern und Montieren von Brettsperrholzdecken 70mm
als Decke für Sanitärzellen.

Eventual

5.5.2. Zulage Sichtqualität

qm

1,00

n. EP

Sichtqualität für Decken aus Pos 5.4.1

alternativ

5.5.3. Auflager mit Elastomerlagern D=1-2cm Je Sanitärzelle

Stk

23,00

Elastomerlager unter Sanitärzellen zur Schallentkoppelung

5.5.4. Installationsfräsung für AW Dusche DN 50

lfm

40,00

Fräsung für AW Dusche 60/70mm

5.5.5. Installationsfräsung für Ablauf Dusche d= 160mm

Stk

23,00

Fräsung für Duscha Ablauf Durchmesser 160mm h=70mm

5.7. Balkendecke mit Holzschalung

m2

250,00

Laubengänge und Balkone

Liefern und einbauen einer Deckenbalkenlage, KVH NSI, güteüberwacht
gelagert auf Holzstützen
Balken, sichtbar gehobelt. 14/24cm, C24, e= 65cm
Schalung N+F Schalung, einseitig gehobelt, d=26mm
Nagelung mit Klammern

Übertrag

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

5.7.1. Gefällekeile 2% unter N+F Schalung

Herstellen eines Gefälles entlang der Anschlüsse b=50cm

lfm

245,00

5.7.2. Holzstützen für Laubengänge und Balkone

Liefern und Montieren

h= ca 280cm/ 240cm

Holzstützen 18/18 KVH

Stk

98,00

5.7.3. Verschleissbretter auf Holzstützen für Laubengänge und Balkone

Liefern und Montieren

Von Verschleissbrettern aus **Rockpanel Natur**

in Stützenlänge 280/240cm

Stk

160,00

Eventual

5.7.4. Verschleissbretter auf Holzstützen für Laubengänge und Balkone

Liefern und Montieren

Von Verschleissbrettern aus Lärche d=24mm Sägerauh

in Stützenlänge 280/240cm

Stk

1,00

n. EP

5.7.5. Verzinkte Stahlstützen Sockelbereich Laubengängen/ Balkone

Siehe auch Statikpläne

Liefern und einbauen von Stahlstützen

im Aussenbereich auf Betondecke über UG

Inkl. Befestigungsmittel (Kopf- und Fußplatte)

Stützen QRO 60x5mm

Masse h = 75cm

Masse h = 55cm

Stk

12,00

Stk

36,00

5.7.7. Verkleidung der Deckenstirne in Rockpanel Natur

Liefern und Montieren

eine Verkleidung h= ca 40cm auf Holz UK 30/60

in Bereich der Deckenstirne der Laubengänge und Balkone

lfm

250,00

5.8. Auflager für Betonfertigteiltreppen

Liefern und montieren

von Auflagern für Bauseits gelieferte Treppen in den Laubengängen

länge ca 120cm Treppenbreite 100cm

Holzträger 20/32 GL24h

Stk.

6,00

5.9. Brettsperholzdecke für Aufzugsschacht

Liefern und montieren D=210mm

Unterseitig mit 15mm Fermacell bekleidet

inkl Lastanker für Aufzugmontage (POS1) Pfeiffer- Lastschraube 20kN

Stk.

1,00

5.0. Summe Decken

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

6.0. Zusatzarbeiten / Sonderbauteile

Alternativ

6.1.	Bautreppe H=280cm Liefern und montieren, demontieren. Nach Vorschriften der Berufsgenossenschaft BG Vorhalten während der Rohbauzeit Ort: EG/1.OG	Stk.	4,00	_____	n. EP
------	--	------	------	-------	-------

eventual

6.1.2.	Seitliches Schutzgeländer für Bautreppe Liefern und montieren, demontieren. Höhe 90cm ab FFB beidseitig l= 460cm	Stk.	4,00	_____	_____
--------	--	------	------	-------	-------

eventual

6.2.	Schachtabsperrung des Aufzugs Liefern und montieren, demontieren. Höhe 90cm ab FFB beidseitig nach DIN EN 12811 Siehe Aufzugsplan	Stk.	3,00	_____	_____
------	--	------	------	-------	-------

6.3.	Spez. Befestigungsteile in Stahl für BSH Deckenkonstruktion Profilstahl (L-, U-, I-Profil) bis 100mm höhe nach Angaben Statiker	kg	500,00	_____	_____
------	---	----	--------	-------	-------

6.4.	Zuganker Simson Strong Liefern und montieren nach Angaben Statiker	Stk.	400,00	_____	_____
------	---	------	--------	-------	-------

6.5.	Fischer FAZ M12 Verankerung Zuganker Simson Strong Liefern und montieren nach Angaben Statiker	Stk.	240,00	_____	_____
------	--	------	--------	-------	-------

6.6.	Bolzen zB M12x300, Verzinkt Decken/Wände Verankerung Liefern und montieren nach Angaben Statiker	Stk.	200,00	_____	_____
------	--	------	--------	-------	-------

6.7.	Wandausschnitte für Verteilerkasten Auswechslung in Holzrahmen-Innenwänden mit Rahmenhölzern, 6/10-12cm, herstellen, für Heizverteilerkasten Masse Heizverteiler 50/70cm	Stk.	27,00	_____	_____
------	--	------	-------	-------	-------

Übertrag _____

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

Übertrag

6.8.	Hinterbauen der Elektroverteiler Senkrechte Abteilung des Stützenfelds mit OSB Platte herstellen, für Unterverteiler Elektro Masse Heizverteiler 100/60cm	Stk.	20,00		
6.9.	Holzbau-Fertigungspläne sind mit den Statikplänen abzustimmen und nach Abschluss der Arbeiten auf Verlangen vorzuweisen. Abweichungen sind mit der Bauleitung/Statiker- Konstrukteur/Prüfstatiker vor Ausführung zu besprechen!	pl	1,00		
6.10.1.	Dichtigkeitstest "blower door" für kW Effizienzhaus 40 Durchführen der Dichtigkeitmessungen für je Wohn- einheit ab Erdgeschoss. Abgabe von Messzertifikaten für die Wohnungseigentümer. Nach Fertigstellung des Ausbaus	Stk.	28,00		
Alternativ					
6.10.2.	Dichtigkeitstest "blower door" im Rohbau für kW Effizienzhaus 40 Zur Lekaschensuche mit Rauchstäbchen, Nachmes- sung. Erhöhter Aufwand zum Abkleben von Schächten und Rohbaubedingter Öffnungen einkalkulieren	Stk.	1,00		n. EP
6.11.	Winddichte Holzwanddosen in AWD 68X60mm liefern und einbauen von Hohlwanddosen vor Montage auf der Baustelle	Stk	300,00		
6.11.1.	Leerrohre für Pos 6.11 in AWD DN 20mm liefern und einbauen von Hohlwanddosen	lfm	300,00		

6.0. Summe Zusatzarbeiten

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

7.0 Dachfenster

7.1.	Dachfenster Velux		Stk	10,00	_____	_____
	Schwingfunktion					
	Typ	GGL PK08, weiss lackiert				
	Grösse:	98/140cm				
	Eindeckrahmen, ALU	EDZ PK08 0000				
	Verglasung	Passivhaus, 3-fach, UW wert max 0,9 W/(qmK)				
	Inkl. Montage von Fenster und Eindeckrahmen sowie					
	Auswechslung mit Holzrahmen zwischen den Sparren, einpassen der Dachziegel					
	alternativ					
7.1.1.	Innenfutter		Stk	10,00	_____	E.P.
	Liefern und einbauen einer Innenverkleidung					
	Velux	LSB PK08 2000				
	eventual					
7.1.2.	Rolladen	zu Pos. 7.1.	Stk	10,00	_____	_____
	Liefern und einbauen					
	Velux	SSL PK08 0000S				

7.0. Summe Dachfenster

8.0. Nebenanlagen

8.1.	Fahrrad-Carport/Mülltonnen		Stk	1,00	_____	_____
	Liefern, herstellen und montieren einer Carport-Konstruktion					
	für Fahrräder und Mülltonnen wie folgt beschrieben;					
	Rechteckgrundriss, L 740cm x 5,25/3,77m = ca 33qm					
	Stützenkonstruktion mit Wandflächen. Sparren-/Pfettendach FD 0°.					
	Bereich Müllboxen aussteifende Wandflächen, mit Holzverschalung					
	wie Gebäude, horizontal N+F					
	Dachbeplankung mit 3-Schichtplatten d=27mm, unterseitig					
	mit Naturholzöl gestrichen auf Sparren montiert. Allseitige					
	Aufkantung/Randverkleidung, Ausführung wie Carport.					
	6 Stützen	Stahl, Kopf- und Fussplatten oder Holz mit				
	h= ca.220cm	Stützenfuss, montiert auf Betonfundamente.				
		Sparren 10/16cm als Zwischenlage, mit Balken-				
		schuhen an Pfetten montiert				
	Masse Wände	1x 377/220cm, 2x 740/220cm, 1 x 525 x 220				
		Verbindungsmittel sind im Preis einzurechnen.				

8.0. Summe Nebenanlagen

Neubau Bordinghaus in Holzbauweise mit Tiefgarage

Taberna Perouse, Henri Arnaud Strasse 13-19

Gewerk 016 Holzbauarbeiten

71277 Perouse Rutesheir

276 Kosten- gruppe	Pos. Nr.	Leistungsbeschreibung	ME	Menge	EP €	GP €
--------------------------	----------	-----------------------	----	-------	---------	---------

eventual

9.0. Arbeiten auf Nachweis (Regiearbeiten)

Tagelohnarbeiten dürfen erst nach Absprache mit der Bauleitung ausgeführt werden.

Der Auftraggeber anerkennt nur Tagelohnarbeiten über die Arbeitsrapporte, unterzeichnet von der Bauleitung des Auftraggebers.

Rapporte sind spätestens nach drei Tagen der Bauleitung vorzulegen. Verspätet eingereichte Rapporte werden abgelehnt.

Der Einsatz von Handmaschinen ist in die Stundenlöhne einzurechnen..

Materiallieferungen sind frei Baustelle.

9.01.	Facharbeiter	h	40,00	_____	_____
9.02.	Hilfsarbeiter	h	30,00	_____	_____
9.03.	Lehrling	h	30,00	_____	_____

9.0.	Summe Tagelohnarbeiten			_____	_____
------	------------------------	--	--	-------	-------

Zusammenstellung der Arbeitsabschnitte

1.0.	Baustelleneinrichtung	netto	€	_____
2.0.	Summe Aussenwände / Wandbekleidungen	netto	€	_____
3.0.	Summe Dachkonstruktionen	netto	€	_____
4.0.	Summe Innenwände, Sonderwände	netto	€	_____
5.0.	Summe Geschossdecken	netto	€	_____
6.0.	Summe Zusatzarbeiten / Sonderbauteile	netto	€	_____
7.0.	Summe Dachfenster	netto	€	_____
8.0.	Carport/Nebenanlagen	netto	€	_____
9.0.	Summe Tagelohnarbeiten	netto	€	_____

Gesamtsumme Holzbauarbeiten	netto	€	_____
auf Seite 1 /2 übertragen			
